

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Адрес дома : Пивченкова, д.3, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. изм. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					258 108,51	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м	3058,0	49,44	151 180,99	
1.2	программное обеспечение					4 486,77	
1.3	аренда помещений		кв.м	3058,0	3,46	10 593,84	
1.4	Консультационные услуги		кв.м	3058,0	0,68	2 069,39	
1.5	канцтовары					4 119,35	
1.6	обучение					1 767,09	
1.7	страхование лифтов					482,13	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)		кв.м	3058,0	6,02	18 408,95	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв.м	3058,0	21,26	65 000,00	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					222 334,38	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	кв. м	51,00	3,420	52 326,00	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	342,00	2,990	53 174,16	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300 раз в год	кв. м	5,00	4,610	6 915,00	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	5,00	28,870	7 506,20	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	1,10	4,920	1 623,60	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					37 491,84	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24 раз в год	кв. м	51,00	4,880	5 973,12	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24 раз в год	кв. м	342,00	3,840	31 518,72	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	37,00	12,580	465,46	
2.8	Влажная протирка					25 992,49	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет. огражд. лифтов)	12 раз в год	кв. м	408,00	4,190	20 514,24	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	73,00	2,620	191,26	
2.8.3	Влажная протирка дверных полов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	24,00	6,120	146,88	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2,54	6,090	30,94	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	0,8	7,56	12,10	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	кв.м	2,30	3,761	8,65	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	21,60	3,050	65,88	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	10,40	5,410	1 350,34	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв.м	364,0	2,66	968,24	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	37,0	6,09	2 703,96	
2.9	Очистка кровли					13 022,71	

2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1644,12	2,990	9 831,85	
2.9.2	Очистка кровли от снега	20 раз в год	кв. м	8,20	19,450	3 190,86	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					266,88	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	2,00	66,720	266,88	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора, очистка метал. решетки						
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5883,43	2,460	14 473,24	
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	2,00	12,400	9 076,80	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер					316 175,02	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	0,47	434,810	74 591,66	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	1 раз в месяц (12 раз в год)	куб. м	36696,0	0,55	241 583,36	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0,00	
5.1	Фундамент					414 360,91	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 раз в год	Место	22,71	250,340	5 684,18	
5.2	Стены и фасад					77 897,23	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов		кв. м	171,0	369,27	63 145,61	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей		кв. м	2308,0	6,39	14 751,62	
5.3	Перекрытия					0,00	
5.4	Крыши					80 967,35	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	по мере необходимости (0 раз в год)	кв. м смен	273,87	295,640	80 967,35	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0,00	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					21 554,58	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					514,69	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	1,00	984,680	984,68	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					20 055,21	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0,00	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					228 257,57	
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	408,0	429,90	175 399,84	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					25 194,16	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					27 663,57	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0,00	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					136 277,72	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м	983,0	26,18	25 734,21	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	кв. м	3058,00	2,485	7 599,09	

6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	3058,00	0,548	1 674,73	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	3058,00	2,650	8 103,22	
6.19	Сантехоборудование в том числе лифтовая засоры, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	3058,00	27,895	85 302,60	
6.30	Работы по содержанию и ремонту мусоропровода в многоквартирном доме		кв. м	3058,0	2,57	7 863,87	
7	Видеонаблюдение внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					34 241,45	
7.3	Мойка сменных мусороборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	1	5 611,43		
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	1,00	13,620	4 971,30	
7.8	Дезинфекция мусороборников (переносных)	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	1,00	93,000	1 116,00	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода				17,010	204,12	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					22 338,60	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					22 096,80	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					22 096,80	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0,00	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					2 784,74	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					2 784,74	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (ГАЗ.ПЛИТЫ)					40 117,73	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					40 117,73	
12.1	Устранение аварии					27 769,87	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					30 649,00	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					30 649,00	
14	Расход воды на общедомовые нужды					47 113,23	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					47 113,23	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4 981,92	
15.1	Дератизация	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	470,0	10,60	4 981,92	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00	
ИТОГО:						1 557 011,28	

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

/О.Ю. Смирнова/

